

Le mardi 29 septembre 2015
À 20 h 30 – Salle l'Amphi
Pôle intercommunal du Pays de Meslay-Grez

Étaient présents :

| Commune | Nom | Prénom |
|------------------------|-----------|---------------|
| ARQUENAY | LANGLOIS | Gustave |
| BALLEE | MERSCH | Emmanuel |
| BALLEE | HUBERT | Sébastien |
| BANNES | LAVOUE | Christian |
| BAZOUGERS | FERRAN | David |
| BAZOUGERS | LANDELLE | Jérôme |
| BEAUMONT PIED DE BOEUF | GANGNAT | Pascal |
| BOUERE | CHAUVEAU | Jacky |
| BOUERE | AVALLART | Pierre |
| BOUERE | MAHIEU | Céline |
| CHEMERE LE ROI | LANDELLE | Jean-Luc |
| COSSE EN CHAMPAGNE | HERBERT | Christian |
| EPINEUX LE SEGUIN | COTTEREAU | Michel |
| GREZ EN BOUERE | LASSALLE | Jean-François |
| GREZ EN BOUERE | GAUDIN | Joseph |
| LA BAZOUGE DE CHEMERE | LEGEAY | Franck |
| LA CROPTÉ | LAMBERT | PAUL |
| LE BIGNON DU MAINE | LANDELLE | Bertrand |

| | | |
|------------------------|----------|--------------|
| LE BURET | PENNEL | Ludovic |
| MAISONCELLES DU MAINE | GENDRON | Didier |
| MESLAY DU MAINE | LAUNAY | Noëlle |
| MESLAY DU MAINE | POULAIN | Jean-Marc |
| MESLAY DU MAINE | GAUTIER | Huguette |
| MESLAY DU MAINE | BORDIER | Pierre |
| MESLAY DU MAINE | BOULAY | Christian |
| MESLAY DU MAINE | MONNERET | Françoise |
| MESLAY DU MAINE | BRAULT | Jacques |
| MESLAY DU MAINE | TAUNAIS | Maryse |
| PREAUX | FOUCAULT | Roland |
| RUILLE FROID FONDS | HELBERT | Marie-Claude |
| SAINT BRICE | MOCHER | Frédéric |
| SAINT CHARLES LA FORET | ABAFOUR | Michel |
| SAINT DENIS DU MAINE | BOIZARD | Bernard |
| SAINT LOUP DU DORAT | BREHIN | Jean-Claude |
| VILLIERS CHARLEMAGNE | SABIN | Jacques |
| VILLIERS CHARLEMAGNE | BUCHOT | André |
| VILLIERS CHARLEMAGNE | FRETIGNE | Cécile |

Étaient absents excusés :

Messieurs Bellay Jean-louis – Boisseau André – Mesdames Rapin Yveline - Morand Marie-Claude - Perthué Evelyne qui a donné pouvoir à Bernard Boizard.

Norbert Bouvet Conseiller Départemental - Julie Jean Conseillère Départementale.

Assistait également à la séance:

Sylvie Landelle - DGS

Ordre du jour

- Procès-verbal de la séance du 21 juillet 2015,
- Rapport de la commission affaires sociales du 22 septembre 2015,
- Rapport de la commission tourisme du 23 septembre 2015,
- Exploitation de la piscine ; mise en place de la commission de délégation de service public pour le choix du délégataire ?
- Avenant Nouveau Contrat Régional,
- GIGALIS ; modification des statuts,
- Convention Initiative Mayenne,
- Affaires financières.

Ajout d'un dossier à l'ordre du jour

Le Président propose d'ajouter à l'ordre du jour, le dossier suivant ;
- Groupement de commande d'achat d'électricité

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Le Conseil Communautaire à l'unanimité valide cette proposition.

Dossier N°1 – Procès-verbal séance du 21 juillet 2015

Le Président ouvre la séance et présente aux membres du Conseil Communautaire le procès-verbal de la séance 21 juillet 2015.

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Les membres du Conseil Communautaire présents à la dite séance approuvent le procès-verbal à l'unanimité.

Dossier N°2 – Rapport de la commission affaires sociales du 22 septembre 2015

Rapporteur ; Jean-Marc POULAIN, Vice-président en charge de la commission Affaires Sociales du Pays de Meslay-Grez,

Ordre du jour :

SSIAD :

- SISA convention de mise à disposition de l'infirmière coordinatrice,
- Livret d'accueil,
- Budget SSIAD.

Bilan de l'action « Consommez aujourd'hui, comment agir au quotidien ? »

Questions diverses.

SISA : Convention de mise à disposition de l'infirmière coordinatrice du SSIAD

La Société Interprofessionnelle de soins ambulatoires de Meslay/Grez (SISA) demande la mise à disposition Madame GIBON Marie-Elisabeth – agent titulaire du Service de Soins Infirmiers au grade de Cadre de Santé – près de la SISA afin de gérer les missions de coordinatrice d'appui PAERPA (personnes âgées en risque de perte d'autonomie), à compter du 1er octobre 2015 jusqu'au 31/07/2016, à hauteur de 17,5 H/semaine (soit 50%).

Une convention doit être établie afin de définir les modalités financières et d'organisation.

Organisation proposée jusqu'en juillet 2016:

- Marie GIBON, coordinatrice à mi-temps pour la SISA
- recrutement d'une infirmière coordinatrice à temps complet pour la coordination du SSIAD

Intérêt de cette nouvelle organisation:

- **Pour la SISA:** Marie GIBON apporte sa connaissance du territoire, de la gérontologie, des professionnels libéraux, des différents organismes et des dispositifs du « maintien à domicile »
- **Pour le SSIAD:** l'infirmière coordinatrice recrutée peut se familiariser avec tout l'aspect administratif et réglementaire de la gestion d'un SSIAD grâce à la période de doublon avec Marie GIBON

Les missions de l'infirmière coordinatrice:

- réaliser à domicile une évaluation globale des besoins de la personne
- organiser en tant que de besoin des réunions interdisciplinaires
- participer avec le médecin traitant à l'élaboration du Plan Personnalisé de Santé (PPS) avec la personne et son entourage en tenant compte des évaluations et interventions déjà en place
- faire le lien avec les professionnels déjà en charge de la situation, éventuellement participer à la concertation des professionnels concernés par la situation organisée par la MDA afin de partager les données d'évaluation et de mettre en cohérence l'ensemble des interventions
- planifier les services nécessaires à l'aide du plan personnalisé de soins (PPS)
- assurer un suivi et l'évaluation du PPS
- organiser le soutien et coordonner les différents intervenants impliqués
- assure une révision périodique du (PPS)

=> **Les membres de la commission proposent de valider la convention de mise à disposition de l'infirmière coordinatrice du SSIAD près de la SISA.**

SSIAD : Livret d'accueil

La loi 2/01/02= 7 outils à destination des patients:

- **Le livret d'accueil**
- La charte des droits et libertés
- Le contrat de séjour
- Un conciliateur ou médiateur (personne qualifiée)
- Le règlement de fonctionnement de l'établissement
- Le projet d'établissement ou de service
- Le conseil de la vie sociale

Travail sur la réalisation du livret d'accueil

Reprend une grande partie du règlement de fonctionnement

Plusieurs points abordés dans le livret d'accueil:

- Présentation du SSIAD
- Missions du SSIAD
- Objectifs du SSIAD et critères et conditions d'admission de prise en charge et fin de prise en charge
- Modalités d'accueil et de prise en charge
- Déontologie, droits et obligations
- Organisation du SSIAD avec les horaires d'intervention des aides-soignants(es)
- Organisation des soins
- Transmission de l'information
- Dossier médical partagé (DMP)
- Désigner une personne de confiance
- Les directives anticipées
- La personne qualifiée
- Lutte contre la maltraitance et promotion de la bientraitance
- L'équipe mobile spécialisée d'accompagnement (EMSA)
- Démarche qualité

=> **Les membres de la commission proposent de valider cet outil.**

SSIAD : Budget prévisionnel 2016

| Budget prévisionnel 2016 SSIAD | | BP exécutoire 2015 | Réalisé 2015 prévisionnel au 24/08/15 | Prévisionnel 2016 |
|--|---|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Groupe 1 : Dépenses afférentes à l'exploitation courante | 60621 - Combustibles et carburants | 7 500,00 € | 7 500,00 € | 7 500,00 € |
| | 60624 - Fournitures administratives | 1 700,00 € | 1 700,00 € | 1 700,00 € |
| | 6066 - Fournitures médicales | 1 555,06 € | 1 555,06 € | 1 500,00 € |
| | 6068 - Autres achats non stockés de matières et fournitures | 900,00 € | 1 150,00 € | 1 000,00 € |
| | 6251 - Voyages et déplacements | 11 000,00 € | 11 000,00 € | 11 000,00 € |
| | 6257 - Réceptions | 150,00 € | 150,00 € | 150,00 € |
| | 6261 - Frais d'affranchissements | 152,00 € | 152,00 € | - € |
| | 62621 - Frais annexes de télécommunications | 66,00 € | 66,00 € | - € |
| | 6262 - Frais de télécommunication | 1 738,00 € | 1 738,00 € | 390,00 € |
| | 6283 - Prestation de nettoyage | 1 834,00 € | 1 834,00 € | 1 500,00 € |
| | 6287 - Rembt frais flux croisés télép+affranchis+eau+chauff.+TF | 9 250,00 € | 9 250,00 € | 10 848,00 € |
| 6288 - Autres Cotisations UNASSI IDECO53 POLE | 160,00 € | 160,00 € | 160,00 € | |
| TOTAL DEPENSES CHAPITRE 011 | | 36 005,06 € | 36 255,06 € | 35 748,00 € |

SSIAD : Budget prévisionnel 2016

| Budget prévisionnel 2016 SSIAD | | BP exécutoire 2015 | Réalisé 2015 prévisionnel au 24/08/15 | Prévisionnel 2016 |
|---|---|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Groupe 2 : Dépenses afférentes au personnel | 6215 - Personnel affecté à l'établissement | 18 350,00 € | 18 350,00 € | 18 500,00 € |
| | 622322 - Honoraires soins infirmiers | 23 487,00 € | 23 487,00 € | 24 000,00 € |
| | 622322 - Honoraires Autres auxiliaires médicaux | 100,00 € | 76,00 € | 100,00 € |
| | 6338 - Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémun. | 600,00 € | 606,45 € | 700,00 € |
| | 64111 - Rémunération principale | 132 969,86 € | 134 226,59 € | 134 500,00 € |
| | 64112 - NBI, supplément familial de traitement, indemnité de rési | 2 800,00 € | 1 895,20 € | 1 900,00 € |
| | 64113 - Prime de service | 13 000,00 € | 12 548,35 € | 12 560,00 € |
| | 64118 - Autres indemnités | 28 000,00 € | 29 941,39 € | 30 000,00 € |
| | 64131 - Rémunération principale | 46 309,34 € | 53 291,59 € | 45 152,00 € |
| | 64138 - Autres indemnités | 16 000,00 € | 8 969,15 € | 8 700,00 € |
| | 64151 - rémunération principale | - € | 4 827,01 € | 4 830,00 € |
| | 64513 - Cotisations aux caisses de retraite | 1 320,00 € | 1 324,74 € | 1 350,00 € |
| | 64521 - Cotisations à l'U.R.S.S.A.F. | 40 000,00 € | 41 667,38 € | 39 100,00 € |
| | 64523 - Cotisations aux caisses de retraite | 44 000,00 € | 44 151,01 € | 43 500,00 € |
| | 64524 - Cotisations à l'A.S.S.E.D.I.C. | 4 500,00 € | 4 116,05 € | 3 800,00 € |
| | 6471 - Prestations versées pour le compte du F.N.A.L. | 1 000,00 € | 985,99 € | 1 000,00 € |
| | 6475 - Médecine du travail | 700,00 € | 630,00 € | 700,00 € |
| | 64784 - Oeuvres sociales | 2 400,00 € | 2 386,32 € | 2 400,00 € |
| | 64788 - Autres | 5 000,00 € | 4 656,01 € | 5 000,00 € |
| | 6488 - Autres charges diverses de personnel formation | 15 263,00 € | 10 262,82 € | 11 200,00 € |
| TOTAL DEPENSES CHAPITRE 012 | | 395 799,20 € | 398 399,05 € | 388 992,00 € |

SSIAD : Budget prévisionnel 2016

| Budget prévisionnel 2016 SSIAD | | BP exécutoire 2015 | Réalisé 2015 prévisionnel au 24/08/15 | Prévisionnel 2016 |
|---|--|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Groupe 3 : Dépenses afférentes à la structure | 6132 - Locations immobilières | 5 316,00 € | 5 316,00 € | 5 330,00 € |
| | 6135 - Locations mobilières | 17 600,00 € | 17 600,00 € | 18 000,00 € |
| | 61551 - Entretien Matériel médical | 150,00 € | 150,00 € | 150,00 € |
| | 61558 - Entretien Autres matériels et outillages | 2 000,00 € | 2 000,00 € | 2 000,00 € |
| | 61561 - Maintenance Informatique | 2 900,00 € | 2 900,00 € | 3 000,00 € |
| | 6163 - Assurance véhicule | 1 859,00 € | 1 859,00 € | 2 000,00 € |
| | 6161 - Assurance Multirisques Pôle santé | 30,00 € | 30,00 € | 32,00 € |
| | 6165 - Responsabilité civile | 750,00 € | 750,00 € | 785,00 € |
| | 617 - Etudes et recherches | - € | - € | 5 000,00 € |
| | 6182 - Documentation générale et technique | 120,00 € | 120,00 € | 120,00 € |
| | 6184 - Concours divers Médisys | 4 032,00 € | 4 032,00 € | 4 200,00 € |
| | 623 - Publicité, publications, relations publiques | 850,00 € | 850,00 € | 400,00 € |
| | 6358 - Autres droits | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| | 68111 - Immobilisations Incorporelles | 281,00 € | 281,00 € | 351,00 € |
| | 68112 - Immobilisations corporelles | 3 904,50 € | 3 904,50 € | 1 059,00 € |
| TOTAL DEPENSES CHAPITRE 016 | | 40 292,50 € | 40 292,50 € | 42 927,00 € |
| TOTAL DEPENSES | | 472 096,76 € | 474 946,61 € | 467 667,00 € |
| EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT | | - € | 4 792,65 € | - € |

| Budget prévisionnel 2016 SSIAD | | BP exécutoire 2015 | Réalisé 2015 | Prévisionnel 2016 |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Groupe 1 : Pfts de la tarificat ^o | 731112 - Dotation globale soins SSIAD - personnes âgées | 442 275,56 € | 442 275,56 € | 441 991,00 € |
| Groupe 2 : Autres pdts relatifs à l'exploitat ^o | 6419 - Remboursements sur rémunérations du personnel non m | 880,00 € | 880,00 € | - € |
| | 6459 - Remboursements sur charges de sécurité sociale et de p | 1 100,00 € | 1 100,00 € | 1 100,00 € |
| | 7088 - Autres produits d'activités annexes EMSA+ SISA | 9 640,00 € | 17 283,00 € | 7 226,93 € |
| Groupe 3 : Pfts financiers et pdts non encaissables | 773 - Mandats annulés (sur exerc. antér.) ou atteints déchéanc | 522,00 € | 522,00 € | - € |
| | 778 - Autres pdts exceptionnels | - € | - € | - € |
| | 78742 - Reprises sur prov. réglementées pour renouvellement d | 2 900,00 € | 2 899,50 € | - € |
| Excédent | | 14 779,20 € | 14 779,20 € | 17 349,07 € |
| TOTAL RECETTES | | 472 096,76 € | 479 739,26 € | 467 667,00 € |

SSSIAD : Budget prévisionnel 2016

| Budget prévisionnel 2016 SSIAD | | BP exécutoire 2015 | Réalisé 2015 prévisionnel au 24/08/15 | Prévisionnel 2016 |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 205 | Logiciel | 150,00 € | 138,24 € | 150,00 € |
| 2135 | Intallations et agencements | - € | - € | - € |
| 2184 | Mobilier | - € | - € | - € |
| 2181 | Installation et anqts divers | - € | - € | - € |
| 2183 | Matériel informatique | 250,00 € | 212,64 € | - € |
| 2188 | autres matériel | 2 135,10 € | - € | 1 260,00 € |
| IMMOB. CORPORELLES (hors opérations) | | 2 535,10 € | 350,88 € | 1 410,00 € |
| DEPENSES D'EQUIPEMENT | | 2 535,10 € | 350,88 € | 1 410,00 € |
| 142 | Reprise sur provision | 2 900,00 € | 2 899,50 € | - € |
| DEPENSES FINANCIERES | | 2 900,00 € | 2 899,50 € | - € |
| TOTAL DES DEPENSES | | 5 435,10 € | 3 250,38 € | 1 410,00 € |
| 001 | Déficit reporté | - € | - € | - € |
| DEPENSES D'INVESTISSEMENT | | 5 435,10 € | 3 250,38 € | 1 410,00 € |
| EXCEDENT D'INVESTISSEMENT | | | 2 184,72 € | - € |

| Budget prévisionnel 2016 SSIAD | | BP exécutoire 2015 | Réalisé 2015 prévisionnel au 24/08/15 | Prévisionnel 2016 |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 2805 | Amort Logiciel | 281,00 € | 281,00 € | 351,00 € |
| 28135 | Amort | 187,00 € | 187,00 € | 187,00 € |
| 28182 | Amort véhicule | 2 899,50 € | 2 899,50 € | - € |
| 28183 | Amort mat informatique | 454,00 € | 454,00 € | 507,00 € |
| 28184 | Amort mobilier | 236,00 € | 236,00 € | 236,00 € |
| 28188 | Amort matériel | 128,00 € | 128,00 € | 129,00 € |
| AMORTISSEMENT DES IMMOB | | 4 185,50 € | 4 185,50 € | 1 410,00 € |
| RECETTES FINANCIERES | | - € | - € | - € |
| TOTAL DES RECETTES | | 4 185,50 € | 4 185,50 € | 1 410,00 € |
| 001 | Excédent reporté | 1 249,60 € | 1 249,60 € | - € |
| RECETTES D'INVESTISSEMENT | | 5 435,10 € | 5 435,10 € | 1 410,00 € |

=> Les membres de la commission proposent de valider ce budget.

Bilan de l'action : Consommez au jourd'hui, comment agir au quotidien?

L'Espace Meslois, la communauté de communes du Pays de Meslay Grez et l'antenne solidarité de Grez en Bouère ont mis en place au printemps 2013 un accompagnement collectif sur le thème du budget familial permettant de répondre aux problématiques sociales du territoire. Cette action a été reconduite au printemps 2014 puis à l'automne 2014, cette dernière session a du être reportée au printemps 2015 faute d'un nombre suffisant de participants.

Cette action vise principalement les personnes en difficultés budgétaires (personnes bénéficiaires de l'aide alimentaire, personnes suivies par l'antenne solidarité de Grez en Bouère) mais aussi les personnes désireuses d'avoir de l'information sur la gestion de leur budget (personnes fréquentant l'Espace Meslois).

L'action est proposée aux zones d'intervention des 3 partenaires.

Objectifs de l'action:

- o Prendre conscience que chacun peut agir sur son budget
- o Permettre aux habitants de s'approprier leur budget et de retrouver un équilibre budgétaire

Déroulement de l'action: 6 ateliers = 6 thématiques abordées

1. Consommer aujourd'hui : notion de budget (recettes, dépenses, épargne), différencier les envies des besoins en terme de consommation
2. Ces nouveaux conseillers bancaires: redevenir propriétaire de son argent, l'importance de se renseigner des différents produits que l'on souscrit (assurances par exemple)
3. Économisez votre énergie: l'eau et l'électricité = argent transformé, éco-gestes
4. Ces nouveaux appareils de compagnie: portables, ordinateurs, télévisions = budget en augmentation constante (dépenses liées à l'achat mais aussi aux abonnements et consommations énergétiques)
5. Le caddie de mes envies: notion d'alimentation plaisir, méfiance de certains messages publicitaires (achat en lot par exemple)
6. L'argent de mes projets: nécessité d'épargner pour réaliser mes projets (départ en vacances, achat d'une télévision, ...)

Fréquentation du public:

- 14 personnes inscrites aux ateliers
- De 8 à 10 personnes sur chaque atelier

Constats des ateliers du printemps 2015 en vue de reporter cette action à l'automne 2015:

- Nécessité de maintenir les ateliers les mardi après-midi juste avant la distribution alimentaire
- Besoin de viser un public plus large sur certains ateliers

Réponses apportées:

- Deux ateliers supplémentaires sur l'énergie et la banque pour aller plus loin dans l'information avec l'intervention de professionnels (ancien conseiller bancaire, espace info énergie et le conseil départemental (spécialiste énergie)
- Deux temps « espace projet » insérés dans le programme des ateliers pour émerger une réflexion à la question: « et si nous avions le pouvoir de changer les choses? »

=> Un programme plus complet pour l'action de l'automne 2015

**Bilan de l'action:
Consommez
aujourd'hui,
comment agir
au quotidien?**

**=> Les membres de la
commission ont émis un avis
favorable sur la poursuite de
l'action à l'automne 2015**

| | Projet de reconduite de l'action automne 2015 | | | |
|--|---|---------------------------|-----------------|-------------------|
| | Coût du projet | Repartition participation | | |
| | | MESLAY | CCPMG | CD |
| Communication | | | | |
| Affiches et plaquettes | 13,20€ | | 13,20 € | |
| Conception graphisme (5h x 20€/pers /h) | 25,00 € | | 25,00 € | |
| Réunion de coordination et bilan | | | | |
| 4 séances (3h x 15€/ pers/ h) | 810,00 € | 180,00 € | 180,00 € | 450,00 € |
| Rédaction projet et bilan (4h * 15€/h/ institution) | 180,00 € | 60,00 € | 60,00 € | 60,00 € |
| Animations | | | | |
| Présentation de l'action (centre distributeur banque alimentaire) (2h x 15€/h/pers) | 90,00 € | 30,00 € | 30,00 € | 30,00 € |
| Temps d'information collective (2h x 15€/h/pers) | 120,00 € | 30,00 € | 30,00 € | 60,00 € |
| Préparation 9 séances (6 ateliers initiation, 2 ateliers espace projet et bilan collectif) (1h x 15€/personne/heure) | 270,00 € | 135,00 € | - € | 135,00 € |
| Préparation 2 séances perfectionnement (4h x 15€/personne/heure) | 480,00 € | 120,00 € | 120,00 € | 240,00 € |
| Animation 10 séances(2h x 15€/pers/h) | 630,00 € | 300,00 € | -€ | 330,00 € |
| Animation bilan (2h x 15€/pers/h) | 60,00 € | 0,00 € | 30,00 € | 30,00 € |
| Papeterie | | | | |
| Photocopies séances travail | 10,00 € | | 10,00 € | |
| Classeurs- participant | 57,00 € | | 20,00 € | 37,00 € |
| Convivialité | | | | |
| Thé, café, jus de fruit | 30,00 € | | | 30,00€ |
| TOTAL hors valorisation du personnel | 110,20 € | 0,00 € | 43,20 € | 67,00 € |
| TOTAL avec valorisation de personnel | 2 775,20 € | 855,00 € | 518,20 € | 1 402,00 € |

Valorisation mise à disposition de personnel

Questions diverses:

Echanges sur la Loi NOTRe (Nouvelle organisation territoriale de la République) rendant facultative la création de centres communaux d'action sociale (CCAS) dans les communes de moins de 1.500 habitants. Les compétences du CCAS peuvent alors soit être gérées directement par la commune, soit transférées au centre intercommunal d'action sociale (CIAS).

=> La communauté de communes envisage-t-elle de créer un CIAS?

- Pour ce qui concerne la question sur la création d'un CIAS, le Président précise que l'idée est de poursuivre la méthode de fonctionnement mise en place pour la commission affaires sociales qui comprend les référents des CCAS des communes.

Les communes de moins de 1500 habitants, si elles le souhaitent pourront supprimer leur CCAS et instaurer un fonctionnement par commission municipale dédiée aux affaires sociales et comprenant des acteurs du social tels que des représentants des associations familiales.

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Valide la convention de mise à disposition de Mme GIBON Marie-Elisabeth près de la SISA à compter du 1^{er} octobre 2015.
- Valide le livret d'accueil du SSIAD tel que présenté.
- Valide le budget prévisionnel 2016 du SSIAD tel que présenté.
- Valide la reconduite de l'action « consommer aujourd'hui, comment agir au quotidien »
- Autorise le Président ou le Vice-président à signer tous documents inhérents aux présents dossiers.

Dossier N°3 – Rapport de la commission tourisme du 23 septembre 2015

Rapporteur ; Didier GENDRON, Vice-président en charge de la commission tourisme du Pays de Meslay-Grez,

- Ordre du jour :
- Bilans à fin août 2015,
- Convention Gîtes de France,
- Tarifs hébergements et campings 2016,
- Questions diverses.

1 / Bilan au 30 septembre

Saint-Denis-du-Maine -Arquenay / Le Bignon

Chalets et Mobil homes

| Village Vacances La Chesnaie | 2015 | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------------------|---|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| | Total mois Année 2012 | Total mois Année 2013 | Total mois Année 2014 | Total 2015 | Mobil homes | | CHALETs | | | |
| | | | | | Chesnaie (Mobil homes) | Chesnaie (Mobil homes) Contrat eiffage+SNCF | Chesnaie (Chalets) | Chesnaie (chalets) Contrat eiffage+SNCF | Arquenay (Eiffage) | Le Bignon(Eiffage) |
| Janvier | 1689,90 | 10178,55 | 5587,00 | 10135,00 | 994,00 € | 3000,00 | 2 241,00 € | 1900,00 | 1 500,00 | 500,00 |
| Février | 1780,20 | 6527,30 | 8396,00 | 9112,00 | 496,00 € | 3000,00 | 1 116,00 € | 2500,00 | 1 500,00 | 500,00 |
| Mars | 3206,26 | 7082,57 | 4227,00 | 8866,00 | 439,00 € | 3000,00 | 927,00 € | 2500,00 | 1 500,00 | 500,00 |
| Avril | 5568,41 | 9575,57 | 10675,00 | 11582,00 | 1 221,00 € | 3000,00 | 2 861,00 € | 2500,00 | 1 500,00 | 500,00 |
| Mai | 5622,27 | 7598,40 | 10836,00 | 8811,00 | 2 494,00 € | 1000,00 | 1 817,00 € | 1500,00 | 1 500,00 | 500,00 |
| Juin | 6687,94 | 10964,19 | 13725,00 | 14576,00 | 5 597,00 € | 1000,00 | 4 479,00 € | 1500,00 | 1 500,00 | 500,00 |
| Juillet | 14317,37 | 12476,01 | 15124,00 | 18948,00 | 9 876,00 € | 0,00 | 7 622,00 € | 1000,00 | 450,00 | 0,00 |
| août | 9653,37 | 15324,37 | 16684,12 | 15650,00 | 8 042,00 € | 0,00 | 6 608,00 € | 1000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Septembre | 3656,73 | 10695,08 | 8998,00 | 0,00 | | | | | | |
| Octobre | 3238,57 | 3994,07 | 4513,00 | 0,00 | | | | | | |
| Novembre | 3360,74 | 2844,93 | 8607,00 | 0,00 | | | | | | |
| Décembre | 1847,83 | 3403,01 | 10372,00 | 0,00 | | | | | | |
| ss total I | 60 629,59 | 100 664,05 | 117 744,12 | 97 680,00 | 29 159,00 | 14 000,00 | 27 671,00 | 14 400,00 | 9 450,00 | 3 000,00 |
| Total année | 60629,59 | 100664,05 | 117744,12 | 97680,00 | 29159,00 | 14000,00 | 27671,00 | 14400,00 | 9450,00 | 3000,00 |
| Comparatif au 30/08 | 79 726,96 € | 85 254,12 € | 97 680,00 € | | Total Mobil homes | 43 159 € | Total Chalets | 54 521 € | | |
| Budget | 57 500 € | 90 000 € | 115 000 € | 90 000 € | Budget | 40 000 € | Budget | 50 000 € | | |

Bouère - Village Nature et Jardin

| CA des locations Bungalows | | | | | | 2015 | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|-----------------|-----------|
| Village Vacances Bouere | Total mois Année 2010 | Total mois Année 2011 | Total mois Année 2012 | Total mois Année 2013 | Total mois Année 2014 | Total 2015 | Gîtes de France | snCF |
| Janvier | 107,50 | 1 140,24 | 409,08 | 4 430,69 | 1 960,00 | 6 357,00 | 2 857,00 € | 3 500,00 |
| Février | 516,36 | 1 614,31 | 1 003,18 | 3 177,79 | 4 603,00 | 5 109,00 | 1 609,00 € | 3 500,00 |
| Mars | 1 260,80 | 1 240,48 | 2 607,06 | 4 057,67 | 2 210,00 | 5 953,00 | 2 453,00 € | 3 500,00 |
| Avril | 3 792,89 | 5 398,00 | 4 749,70 | 5 318,96 | 3 434,00 | 6 911,00 | 3 411,00 € | 3 500,00 |
| Mai | 3 792,94 | 4 423,27 | 4 709,50 | 5 672,82 | 6 714,00 | 3 968,00 | 1 968,00 € | 2 000,00 |
| Juin | 1 587,09 | 5 462,39 | 4 590,43 | 6 411,31 | 7 511,00 | 8 021,00 | 6 021,00 € | 2 000,00 |
| Juillet | 7 325,91 | 7 367,35 | 9 775,59 | 9 522,63 | 10 096,00 | 10 669,00 | 9 169,00 € | 1 500,00 |
| août | 10 888,78 | 11 604,50 | 10 338,46 | 11 085,38 | 15 903,68 | 10 352,00 | 8 852,00 € | 1 500,00 |
| Septembre | 4 719,45 | 4 104,96 | 5 817,01 | 5 983,16 | 13 614,00 | 0,00 | | |
| Octobre | 1 448,23 | 2 632,29 | 4 445,73 | 5 231,89 | 3 834,00 | 0,00 | | |
| Novembre | 2 343,56 | 2 067,93 | 2 853,93 | 3 361,91 | 7 380,00 | 0,00 | | |
| Décembre | 924,58 | 3 219,45 | 4 178,81 | 3 532,14 | 4 374,00 | 0,00 | | |
| ss total I | 38 708,09 | 50 275,17 | 55 478,48 | 67 786,35 | 72 712,64 | 57 340,00 | 36 340,00 € | 21 000,00 |
| ss total 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Total année | 38 708,09 | 50 275,17 | 55 478,48 | 67 786,35 | 68 715,04 | 57 340,00 | | |
| Budget | 45 000,00 | 45 000,00 | 47 500,00 | 75 000,00 | 75 000,00 | 65 000,00 | | |
| Comparatif au 30/08 | | | 49 677,25 € | 52 431,68 € | 57 340,00 € | | | |

Saint-Denis-du-Maine

Base de loisirs de La Chesnais

| | Réalisé 2012 | Réalisé 2013 | Réalisé 2014 | BP 2015 | Réalisation au 31/08 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Total prestation "Hébergement" (HT) | 118 553,49 € | 180 001,68 € | 158 192,09 € | 132 750,00 € | 145 240,95 € |
| Bungalows | 72 794,22 € | 74 852,41 € | 67 523,26 € | 50 000,00 € | 54 521,00 € |
| Mobilhomes | | 37 515,18 € | 43 823,81 € | 40 000,00 € | 43 159,00 € |
| CAMPING | 22 275,64 € | 31 301,38 € | 22 852,63 € | 15 000,00 € | 6 905,35 € |
| Rbt frais | 3 068,34 € | 9 979,86 € | 6 740,88 € | 7 000,00 € | 19 909,20 € |
| Total Autres prestations de services (TTC) | 8 781,60 € | 11 717,60 € | 7 911,90 € | 9 400,00 € | 9 603,10 € |
| Activités CAMPEURS | | | | | |
| PEDALO | 5 061,80 € | 7 783,00 € | 4 462,50 € | 5 500,00 € | 6 202,60 € |
| MINI GOLF | 3 437,70 € | 3 739,40 € | 3 180,70 € | 3 500,00 € | 3 400,50 € |
| CANOE | 206,60 € | - € | - € | 200,00 € | - € |
| VTT | 75,50 € | 195,20 € | 268,70 € | 200,00 € | - € |
| Total ventes autres marchandises (HT) | 11 633,69 € | 14 635,25 € | 9 339,61 € | 11 350,00 € | 11 143,30 € |
| CONFISERIES | 205,35 € | 598,30 € | 238,62 € | 250,00 € | 375,80 € |
| GLACES | 5 867,13 € | 8 165,10 € | 5 163,51 € | 6 000,00 € | 5 960,60 € |
| BOISSONS | 5 454,59 € | 5 776,87 € | 3 919,98 € | 5 000,00 € | 4 806,90 € |
| Snacking | 106,62 € | 94,98 € | 17,50 € | 100,00 € | - € |

Villiers-Charlemagne

Le camping

La saison 2015 sera également marquée par le départ des ouvriers de la LGV, pour retrouver en fin d'année un chiffre d'affaires proche de celui de 2011

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Réalisé au 31/08/2015 | 17 970,83 € ht |
| Réalisé 2014 | 29 307,24 € ht |
| Réalisé 2013 | 34 715,48 € ht |
| Réalisé 2012 | 31 418,05 € ht |
| Réalisé 2011 | 26 579,31 € ht |

Budget prévisionnel 2015 30.000 €

2 - Convention Gite de France

La communauté de communes a confié la gestion commerciale de ses hébergements touristiques à la centrale de réservation "Gîtes de France"

L'intérêt de cette disposition :

- Profiter de l'image positive du label "gîtes de France"
- Profiter du réseau de commercialisation de la centrale
 - Site Internet national
 - Site Internet départemental
- Capacité à réserver en ligne

Plateforme téléphonique du lundi au vendredi de 9h00 à 17h30, le samedi de 9h à 12h30 de 13h30 à 17h

De plus, la centrale est le porteur juridique de la relation commerciale.

En contrepartie, la centrale se rémunère par une commission de
 14 % si Gîte de France apporte le client
 10 % si nous sommes apporteur du client mais que gîte de France gère le contrat
 9 % si nous sommes apporteur du client et que nous saisissons le contrat.

Trois options sont proposées par la centrale:

- La gestion "exclusive" par le service client de Gîtes de France
- La gestion "partagée"
 Le propriétaire et la centrale se chargent des locations toute l'année, mais la centrale à l'exclusivité de juin à septembre
- La gestion "Libre"
 Le propriétaire se charge des locations toute l'année

L'adhésion est valable pour une année.

COMMERCIALISATION DES GÎTES POUR 2016 Définition des 3 formules

➤ Service Clients : (convention à l'année)

- Prise en charge totale par le Service Clients toute l'année
- Les coordonnées de la Centrale figurent sur le site internet et les documents Gîtes de France
- Réservation en ligne possible 7j/7 et 24h/24 sur le site internet national, le site internet départemental, et sur le site de Mayenne Tourisme.
- Disponibilités du gîte visibles en temps réel sur le planning de la Centrale
- Pas de blocage possible (sauf cas de force majeure), une commission de 10% peut être demandée si blocage fait sans justificatif.
- Commission à 14 % si le contrat est fait par la centrale de réservation, 10% si le propriétaire est apporteur d'affaires (coordonnées du client communiquées à la centrale par celui-ci) et 9% si le propriétaire fait sa réservation via le module propriétaire.
- Des avis clients suite aux séjours
- Une relation avec le client par sms avant, pendant et après le séjour

➤ Location Directe :

- Prise en charge totale par le propriétaire qui effectue lui-même ses réservations
- Les coordonnées du propriétaire figurent sur le site internet et les documents Gîtes de France

➤ Réservation partagée (convention 4 mois de Juin à Septembre):

- De début Juin à fin Septembre : prise en charge totale par le Service Clients
- Le reste de l'année : réservations pouvant être effectuées à la fois par le Service Clients et par le propriétaire
- Les coordonnées de la Centrale figurent sur le site internet et les documents Gîtes de France
- Réservation en ligne possible par la Centrale 7j/7 et 24h/24 sur le site internet national, le site internet départemental et sur le site de Mayenne Tourisme.
- Disponibilités du gîte visibles en temps réel sur le planning de la Centrale
- Période minimum confiée à la Centrale : Juin/Juillet/Août/Septembre
- Le propriétaire confie son gîte à la Centrale mais peut bloquer des périodes via internet (Module Propriétaire) en dehors de Juin à Septembre. Une commission de 10% pourra être demandée si blocage fait entre Juin et Septembre sans justificatif.
- Commission à 14 % si le contrat est fait par la centrale de réservation, 10% si le propriétaire est apporteur d'affaires (coordonnées du client communiquées à la centrale par celui-ci) et 9% si le propriétaire fait sa réservation via le module propriétaire.
- Des avis clients suite aux séjours réservés uniquement par la centrale de réservation
- Une relation avec le client par sms avant, pendant et après le séjour uniquement pour les clients passant par la centrale.

Périodes tarifs et mode de constitution des tarifs (exemple 2015)

| TARIFS À LA SEMAINE – SAISON 2015 – (CHARGES COMPRISSES SAUF CHAUFFAGE) | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| Très Haute Saison du 11/07/2015 au 21/08/2015 | Haute Saison du 27/06/2015 au 10/07/2015 et du 22/08/2015 au 28/08/2015 | Moyenne Saison du 07/02/2015 au 06/03/2015, du 11/04/2015 au 26/06/2015, du 29/08/2015 au 25/09/2015 et du 17/10/2015 au 30/10/2015 | Basse Saison du 03/01/2015 au 06/02/2015, du 07/03/2015 au 10/04/2015, du 26/09/2015 au 16/10/2015 et du 31/10/2015 au 18/12/2015 | Semaine Noël du 19/12/2015 au 25/12/2015 | Semaine Nouvel An du 26/12/2015 au 01/01/2016 |

| TARIFS WEEK-END ET MINI-SEMAINE - SAISON 2015 - (CHARGES COMPRISSES SAUF CHAUFFAGE) | | |
|---|--|---|
| Week-end Moyenne Saison (2 nuits) | Week-end Basse Saison (2 nuits) | Mini-semaines : 3 nuits = Tarif week-end/Mini-semaine + 1/7 du tarif semaine 4 nuits = Tarif week-end/Mini-semaine + 2/7 du tarif semaine 5 nuits = Tarif week-end/mini-semaine + 3/7 du tarif semaine 6 nuits = Tarif semaine (Hors vacances scolaires) |

AVIS de la COMMISSION

La commission propose de reconduire le contrat à l'identique de 2015, c'est-à-dire - La gestion "exclusive" par le service client de Gîtes de France

3 – TARIFS des Hébergements

Proposition 2016

La proposition tarifaire pour la prestation Chalets et Mobil homes sur les sites de la Chesnaie et de Bouère nécessite de faire un choix stratégique.

Le choix à faire est soit :

- Rester sur notre base de tarification et revaloriser de 2 % les prestations
- Se rapprocher des tarifs proposés par la concurrence mais cela impose la baisse de certains tarifs, notamment en saison
- S'aligner sur la concurrence pour les tarifs trop bas de notre offre, mais ne pas diminuer les tarifs en saison

Quel que soit le choix, il est par contre proposé de réévaluer les tarifs "location aux mois", très en dessous du marché.

Concernant les charges, le coût du KW/h est de l'ordre de 0,155 €. Nous appuyons les charges sur ce coût (0,16 €). Il est envisageable de le réévaluer à 0,18 € afin d'anticiper une éventuelle augmentation.

Au regard de l'étude comparative (voir annexe 1), les élus de la commission préconisent la troisième option :

- S'aligner sur la concurrence pour les tarifs trop bas de notre offre, mais ne pas diminuer les tarifs en saison

| TARIFS HEBERGEMENT 2016 | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|----------|----------|
| Semaine du Samedi 16h au Samedi 10h Très haute saison : Haute saison : Moyenne saison : Vacances février, vacances pâques, Avril, Mai, juin - septembre, Vacances Basse saison : janvier février mars avril (hors vacances scol.) Mini - Semaine du Lun 18h au vend 10h (4 nuits) Haute saison Moyenne saison Basse saison | | Arquenay le bignon | | La Chesnaie | | | Bouère | | |
| | | CHALETs | | CHALETs | | mobil homes | | CHALETs | |
| | | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 |
| | Tarif 1 | 357,00 € | 357,00 € | 403,00 € | 403,00 € | 439,00 € | 439,00 € | 428,00 € | 428,00 € |
| | Tarif 2 | 357,00 € | 357,00 € | 377,00 € | 377,00 € | 403,00 € | 403,00 € | 428,00 € | 428,00 € |
| | Tarif 3 | 184,00 € | 225,00 € | 184,00 € | 265,00 € | 265,00 € | 265,00 € | 296,00 € | 296,00 € |
| | Tarif 4 | 168,00 € | 168,00 € | 168,00 € | 175,00 € | 209,00 € | 209,00 € | 219,00 € | 219,00 € |
| | | | | | | | | | |
| | Gîtes de France | 219,00 € | 257,00 € | 251,00 € | 298,00 € | 294,00 € | 320,00 € | 285,00 € | 312,00 € |
| | Hors calcul Gîtes de France | | 219,00 € | | 270,00 € | | 294,00 € | | 285,00 € |
| | Gîtes de France | 170,00 € | 189,00 € | 175,00 € | 221,00 € | 229,00 € | 229,00 € | 213,00 € | 225,00 € |
| | Hors calcul Gîtes de France | | 170,00 € | | 195,00 € | | 229,00 € | | 213,00 € |
| | Gîtes de France | 165,00 € | 165,00 € | 165,00 € | 167,00 € | 198,00 € | 198,00 € | 191,00 € | 191,00 € |
| | Hors calcul Gîtes de France | | 165,00 € | | 165,00 € | | 198,00 € | | 191,00 € |

| TARIFS HEBERGEMENT 2016 | | | | | | | | | |
|--|----------|--------------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|----------|----------|
| Week end du vend 15h au dim 16h Très haute saison : Haute saison Moyenne saison Basse saison Nuitée simple Week end Très haute saison : Haute saison Moyenne saison Basse saison Mois (Location longue durée) Toute l'année - Charges non comprises | | Arquenay le bignon | | La Chesnaie | | | Bouère | | |
| | | CHALETs | | CHALETs | | mobil homes | | CHALETs | |
| | | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 |
| | Tarif 5 | 117,00 € | 155,00 € | 143,00 € | 190,00 € | 179,00 € | 205,00 € | 163,00 € | 190,00 € |
| | Tarif 6 | 117,00 € | 125,00 € | 122,00 € | 145,00 € | 153,00 € | 153,00 € | 128,00 € | 140,00 € |
| | Tarif 7 | 117,00 € | 117,00 € | 117,00 € | 117,00 € | 138,00 € | 138,00 € | 128,00 € | 128,00 € |
| | | | | | | | | | |
| | Tarif 8 | 92,00 € | 92,00 € | 92,00 € | 105,00 € | 122,00 € | 122,00 € | 92,00 € | 105,00 € |
| | Tarif 9 | 77,00 € | 77,00 € | 77,00 € | 85,00 € | 97,00 € | 97,00 € | 77,00 € | 85,00 € |
| | Tarif 10 | 77,00 € | 77,00 € | 77,00 € | 77,00 € | 97,00 € | 97,00 € | 77,00 € | 77,00 € |
| | | | | | | | | | |
| | Tarif 11 | 500,00 € | 550,00 € | 500,00 € | 650,00 € | 500,00 € | 650,00 € | 500,00 € | 650,00 € |

A NOTER :

Concernant les tarifs au mois, il est proposé, au vu de la forte augmentation proposée, de limiter la hausse à 10%, soit 550€, pour les entreprises déjà sous contrat.

TARIFS des prestation annexes

Les élus de la commission proposent :

- de réévaluer le tarif des charges de 0,16 à 0,18 €.
- de réévaluer le tarif pour les animaux (chiens et chats) de 2,50 € à 3 €

| TARIFS Frais Annexes sur tous les sites | 2015 | 2016 |
|---|---------|---------|
| location de draps 1 ou 2 personnes | 6,50 € | 6,50 € |
| Forfait ménage | 50,00 € | 50,00 € |
| Chiens-chats / jours | 2,50 € | 3,00 € |

| TARIFS des charges de chauffage | 2015 | 2016 |
|---|-----------------|--------|
| Les charges de chauffage sont indexées sur la consommation des kwatt/h | | |
| | Par kwatt/heure | |
| | 0,16 € | 0,18 € |
| Location touristique du 1er septembre au 30 juin - à partir du 9ème kwatt/heure | | |
| Location longue durée dès le premier Kw/h | | |
| Montant des cautions | | |
| | 2015 | |
| Cauton ménage | 60,00 € | |
| Cauton CHALETS - Mobil Homes | 165,00 € | |
| Cauton CHALETS - Mobil Homes Location longue durée | 940,00 € | |

| TARIFS Frais Annexes sur VVNJ Bouère | 2015 | 2016 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Location de salle | 75,00 € | 75,00 € |

4 - TARIFS des Campings

Les élus de la commission proposent, pour les 2 sites :

- de réévaluer les tarifs de 1% pour les prestations touristiques
- de réévaluer les tarifs de 2% pour les forfaits 'longue durée' (clientèle ouvrière)
- de réévaluer le tarif des charges de 0,16 à 0,18 €.

| CAMPING VILLIERS CHARLEMAGNE | | | 2016 | |
|---|--------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | proposition +1% | |
| | Saison 2015 | | Saison 2015 | |
| | Juillet/Août | Hors saison | Juillet/Août | Hors saison |
| Forfait emplacement + 1 adulte | 11,40 € | 8,70 € | 11,50 € | 8,80 € |
| Pers. Supp (+12 ans) | 6,30 € | 4,70 € | 6,40 € | 4,70 € |
| Pers. Supp (-12 ans) | 3,90 € | 2,20 € | 3,90 € | 2,20 € |
| Camping-car nuitée parking accueil | 8,30 € | 8,30 € | 8,40 € | 8,40 € |
| Garage mort | 0,00 € | 3,60 € | 0,00 € | 3,60 € |
| | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Emplacement longue durée | | | | |
| | | | proposition +2% | |
| caravane, 1 emplacement et électricité 4 kw/h par jour, 1 ou 2 personnes, 1 voiture | | 152,40 € | | 155,40 € |
| Forfait au mois (caravane supplémentaire) du 01/11 au 31/03 - Comprend: 1 caravane, 1 ou 2 personnes. | | 101,90 € | | 103,90 € |
| TARIFS des charges | | | | |
| Les charges sont indexées sur la consommation des kwatt/h calculées à partir du 5ème Kw/h | | | | |
| Par kwatt/heure 0,18 € | | | | |

Tarifs des aires de camping-cars

Dans l'attente des résultats de l'étude menée par Mayenne Tourisme, les élus de la commission proposent :

Pour Villiers-Charlemagne : de conserver la pratique actuelle :

Première nuit offerte, tarif de 8,40 € à partir de la deuxième nuit.

Pour Saint Denis du Maine : de mettre en place la même dynamique

Première nuit offerte, tarif de 5,00 € à partir de la deuxième nuit.

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Valide les tarifs des hébergements et des campings comme proposés, pour 2016.
- Valide la reconduction du contrat avec Gîtes de France à l'identique de 2015
- Autorise le Président ou le Vice-président à signer le contrat à intervenir avec Gîtes de France et tous documents inhérents aux présents dossiers.

Dossier N°4 – Exploitation de la piscine ; Mise en place de la commission de délégation de service public pour le choix du délégataire

1 – Rappel et Choix du cabinet chargé d'accompagner la Communauté de Communes jusqu'au choix du délégataire.

Dans sa réunion du 21 juillet 2015, le Conseil Communautaire a autorisé le Président à rechercher un cabinet d'études pour un accompagnement à la procédure DSP devant conduire au choix du futur délégataire.

Une consultation a été faite fin juillet et le cabinet IPK/TAJ a été choisi pour mener la mission, pour la somme de 26 350€ HT frais de déplacements compris.

2 – Constitution de la commission de délégation de service public

Les dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales prévoient l'intervention dans les procédures de délégation de service public d'une commission de délégation de service public élue par l'assemblée délibérante. Cette commission est présidée par l'autorité habilitée à signer la convention ou son représentant. Dans les établissements publics de coopération intercommunale, elle est composée de cinq membres titulaires et de cinq membres suppléants élus, en son sein, par le conseil communautaire au scrutin de liste suivant le système de la représentation proportionnelle avec application de la règle du plus fort reste sans panachage ni vote préférentiel (articles D. 1411-3 à D. 1411-5 du code général des collectivités territoriales).

L'article D. 1411-5 du code général des collectivités territoriales dispose que « l'assemblée délibérante fixe les conditions de dépôt des listes ». Il s'ensuit que la désignation des membres de la commission de délégation de service public se déroule en trois temps :

- Fixation, par le conseil communautaire, des conditions de dépôt des listes ;
- Dépôt des listes ;
- Election des membres par le conseil communautaire.

Enfin, il est rappelé que l'article D. 1411-4 du code général des collectivités territoriales précise que « les listes peuvent comprendre moins de noms qu'il n'y a de sièges de titulaires et de suppléants à pourvoir ».

Dans le cadre de la passation de la convention de délégation de service public initiée par la communauté de communes, il est proposé de fixer, dès à présent, les conditions de dépôt des listes en vue de l'élection des membres de la commission de délégation de service public.

La commission pouvant avoir un caractère permanent (durée du mandat) où portant sur un objet spécifique, Les membres du bureau proposent ;

1. De mettre en place la commission pour les besoins du choix du futur délégataire qui sera chargé de l'exploitation de la piscine. (caractère non permanent)
2. de fixer les conditions de dépôt des listes comme suit :
 - les conseillers communautaires sont invités à établir une ou plusieurs listes, qui pourront comprendre moins de noms qu'il n'y a de sièges de titulaires et de suppléants à pourvoir, sur papier blanc,
 - Les listes devront être déposées au siège de la communauté de communes au plus tard le 19 octobre à 12 heures en distinguant les candidats « titulaires » des candidats « suppléants » étant précisé qu'il conviendra de procéder successivement le jour de l'élection en conseil communautaire par deux votes distincts à l'élection des membres titulaires puis des membres suppléants.
 - De demander aux membres du comité de pilotage chargés de travailler le dossier piscine, de s'inscrire sur ces listes

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Décide de mettre en place la commission de délégation de service public pour les besoins du choix du futur délégataire qui sera chargé de l'exploitation de la piscine
- Fixe les conditions de dépôt des listes pour l'élection des membres de la dite commission comme proposé ci-dessus.
- Autorise le Président à signer tous documents inhérents au présent dossier.

Dossier N°5 – Avenant Nouveau Contrat Régional

1) RAPPEL

Signature du Nouveau Contrat Régional le 30/09/2013 pour un montant de subventions de 1 307 000€.

Echéance du contrat le 30 septembre 2016. Un avenant d'ajustement est possible au bout de 2 ans.

Au 1er septembre 2015, 13% de ce NCR a été mandaté et 91% a été voté par la Région ce qui démontre la bonne programmation des actions de la Communauté de communes.

2) OBJET DE L'AVENANT

L'avenant au NCR est un avenant qui porte essentiellement sur l'abandon de l'action 3 concernant la mise en place d'une chaufferie bois avec réseau de chaleur pour les équipements sportifs dont les crédits pourraient être réaffectés sur l'action 6 qui concerne la réalisation de la piscine intercommunale à Meslay du Maine.

- L'action annulée

↳ Action N°3 : Mise en place d'une chaufferie bois avec réseau de chaleur pour les équipements sportifs

Souhaitant être ambitieux dans sa politique énergétique, avec une démarche d'exemplarité, la Communauté de communes a souhaité profiter de la construction d'une nouvelle piscine à Meslay du Maine pour réfléchir à la mise en place d'une chaufferie bois avec un réseau de chaleur permettant de desservir la salle des sports située à proximité, ainsi que le collège et la centre social. Ainsi après une pré-étude de faisabilité, un appel d'offre sous forme de CREM (Conception-Réalisation-Exploitation-Maintenance) a été lancé le 27 avril 2015. L'analyse des offres et les auditions des candidats a été effectuée en juillet 2015. Il en ressort un surcoût économique trop important du projet : le coût de l'investissement, associé à des coûts d'exploitation élevés non compensés par la revente du coût de l'énergie ont conduit les élus communautaires à abandonner le projet en l'état au profit d'une chaufferie gaz. La construction de la piscine étant déjà bien avancée, il était urgent de faire le choix d'un nouveau mode de chauffage, ce qui ne laissait pas de temps à une nouvelle étude. Cependant, si le projet est abandonné momentanément, les élus se laissent la possibilité de réétudier le projet avec un réseau de chaleur moins important.

- L'action conservée mais avec des crédits CTU modifiés

↳ Action N°6 : Construction d'une piscine intercommunale à Meslay du Maine (2nde tranche)

La réalisation d'un tel projet étant coûteux, les élus ont souhaité affecter les crédits laissés disponibles par l'abandon de la chaufferie bois et du réseau de chaleur à la construction de la piscine afin de maximiser les subventions sur ce projet « phare » de la Communauté de communes. Ainsi la subvention NCR apportée à ce projet sera de 1 075 000€.

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Valide l'avenant au programme d'actions de la Communauté de Communes du pays de Meslay-Grez tel que présenté ci-dessus.
- Autorise le Président ou le Vice-président à signer le dit avenant et tous documents inhérents au présent dossier.

Dossier N°6 - GIGALIS ; modification des statuts

Rappel

Dans sa séance du 4 juin 2013, le conseil communautaire du Pays de Meslay Grez a décidé d'adhérer au Syndicat Mixte Gigalis qui est Créé depuis 2000, et qui fédère le Conseil Régional, des établissements publics et des collectivités des Pays de la Loire, pour que s'établissent :

- les conditions d'un **aménagement numérique concerté**, à **coûts abordables**,
- les conditions d'accès à des **offres de haut débit** très attractives pour les acteurs ligériens, encourageant la dynamique concurrentielle et le développement d'usages innovants.

MODIFICATION DES STATUTS DU SYNDICAT GIGALIS PAR DELIBERATION DU 3 JUILLET 2015

Par délibération du 3 juillet 2015, le comité syndical Gigalis a délibéré pour modifier ses statuts pour répondre aux objectifs suivants :

- Dans le contexte numérique régional d'intervention des différentes collectivités (Région, départements, EPCI...), la modification statutaire tend à renforcer la complémentarité des actions du Syndicat mixte à celle de ces acteurs, tant sur les déploiements de réseaux très haut débit que le développement des services et usages numériques. Il est proposé de réorganiser les missions autour de trois axes (article 5 – missions du syndicat mixte) :
 - *Centre de concertation et de ressources en aménagement numérique* : animer un Centre de ressources sur les infrastructures, les services et usages ; organiser le partage et la diffusion de la connaissance sur les déploiements des réseaux, les besoins et les solutions télécoms, etc. ;
 - *Services et usages numériques* : contribuer à enrichir l'offre territoriale de services de communications électroniques ; encourager le développement des services et usages innovants ; favoriser l'accès des membres du Syndicat et plus largement des communautés à ces services, notamment en développant des offres de services mutualisées ;
 - *Aménagement numérique* : poursuivre le développement du réseau régional à très haut débit en cohérence avec les réseaux d'initiative publique, en concentrant l'intervention sur le raccordement des communautés de l'innovation et ce, selon un **principe de subsidiarité** aux interventions des départements et des établissements publics territoriaux, tout en tenant compte des initiatives des opérateurs privés.

PROJET DE MISE EN PLACE D'UN SYNDICAT OUVERT (SMO) NUMERIQUE EN MAYENNE

Dans le cadre de la mise en œuvre du schéma directeur départemental d'aménagement numérique de la Mayenne, eu égard à l'enjeu départemental du projet, échelle par ailleurs nécessaire pour bénéficier d'aides du Fonds de Soutien Numérique (FSN), le conseil Départemental de la Mayenne a créé un comité de pilotage dédié au projet de couverture Très Haut Débit du territoire.

Dans ce contexte, le comité de pilotage a décidé de mettre en place, à court terme, un syndicat mixte ouvert (SMO), groupement de collectivités apparu comme la structure de portage la mieux adaptée au projet mayennais et dédié au portage du réseau numérique « Mayenne très haut débit ». Sous réserve du transfert effectif des compétences des communes aux EPCI dont elles sont membres, le syndicat ainsi créé regrouperait le Conseil Départemental, les EPCI du Département et le SDEGM. *La mise en place de ce SMO doit être finalisée en octobre pour venir ensuite devant les conseils des EPCI et des communes.*

Dans l'espace régional, la révision du Schéma de cohérence régional d'aménagement numérique- SCORAN-, désormais acté, a défini un cadre de gouvernance assis sur le rôle stratégique de la commission de concertation régionale pour l'aménagement numérique des territoires – CCRANT-, placée sous la double autorité de Mr le Préfet de région et Mr le Président du Conseil Régional. Ce cadre place désormais le syndicat mixte régional GIGALIS en appui à la CCRANT pour être le lieu de concertation et d'animation entre les acteurs de l'aménagement numérique tant pour les projets d'infrastructures que pour le développement des usages et services.

Compte tenu de ces évolutions, les statuts de GIGALIS ont été redéfinis par délibération du 3 juillet dernier. Par nécessité de cohérence et d'efficacité pour les projets mayennais d'aménagement numérique, il semble judicieux d'assurer une représentation unique des collectivités, tant à la CCRANT qu'au sein du Syndicat Gigalis, tel que permis par les nouveaux statuts du Syndicat découlant de la redéfinition de la gouvernance régionale. Cette représentation unique serait naturellement issue du SMO Mayennais et délibérée en son sein.

Proposition du Président et du BUREAU

Ainsi, considérant le projet de mise en place du SMO Mayenne très haut débit, il est proposé au conseil communautaire de ne pas valider les nouveaux statuts du syndicat GIGALIS et ainsi de retirer l'adhésion directe de la CCPMG, celle-ci se fera par l'intermédiaire du SMO Mayenne très haut débit.

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

- Après avoir pris connaissance du projet des nouveaux statuts et de la proposition du Président et du Bureau ;

Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Décide de ne pas valider les nouveaux statuts du Syndicat GIGALIS,
- Autorise le Président à signer tous documents inhérents au présent dossier.

Dossier N°7 - Convention Initiative Mayenne

Une convention en date du 3 mars 1997 venait définir les modalités de partenariat entre Initiative Mayenne et la Communauté de Communes du Pays de Meslay Grez en faveur des créateurs ou repreneurs d'entreprises souhaitant s'implanter ou reprendre une entreprise sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Meslay Grez. Initiative Mayenne étant référencée à initiative France et devant respecter un certain cahier des charges selon la norme Iso 9001 d'Initiative France, cette convention de partenariat doit être réactualisée avec chacun des territoires afin d'être conforme et correctement mise à jour (voir convention jointe) :

Elle a pour objet de définir les modalités de partenariat entre INITIATIVE MAYENNE et la Communauté de Communes du Pays de Meslay Grez en faveur des créateurs ou repreneurs d'entreprises souhaitant s'implanter ou reprendre une entreprise sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Meslay Grez.

INITIATIVE MAYENNE S'ENGAGE A :

La plateforme INITIATIVE MAYENNE s'adresse à tous les créateurs repreneurs de type TPE et PME/PMI qui s'installent sur le département de la Mayenne.

Elle anime des comités d'agrément de prêts qui délivrent des prêts d'honneur (taux 0%) d'une durée maximum de 120 mois au créateurs /repreneurs d'entreprises :

PRET D'HONNEUR LOCAL CREATION/REPRISE (de moins de 3 ans d'existence ou de reprise)

- COMITES D'AGREMENT DE PRET LOCAUX CREATION/REPRISE
- TPE de type artisanat, commerce, industrie et profession libérale

PRET D'HONNEUR DEPARTEMENTAL CREATION/REPRISE (de moins de 3 ans d'existence ou de reprise)

- COMITE D'AGREMENT DE PRET DEPARTEMENTAUX CREATION/REPRISE
- PME de type industrie, artisanat et BTP hors artisanat

PRET D'HONNEUR LOCAL ECO ACTIVITE (de moins de 3 ans d'existence ou de reprise)

- COMITE D'AGREMENT DE PRET LOCAL CREATION/REPRISE qui se substitue au COMITE D'AGREMENT LOCAL ECO ACTIVITE, selon le règlement intérieur en vigueur de l'association
- TPE de type artisanat, commerce, industrie et profession libérale dont l'objet social consiste en l'ingénierie, recherche et développement, production et commercialisation de produits dont l'activité principale concourt à la démarche de développement durable.

PRET DEVELOPPEMENT (de 2 ans à 8 ans d'existence ou de reprise)

- COMITE D'AGREMENT DE PRET DEPARTEMENTAUX CREATION/REPRISE qui se substitue au COMITE D'AGREMENT DE PRETS CROISSANCE selon le règlement intérieur en vigueur de l'association
- PME de type industrie, artisanat et BTP hors artisanat

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MESLAY GREZ S'ENGAGE A :

Un chargé de mission, dénommé « animateur », salarié de la Communauté de Communes du Pays de Meslay Grez, à la charge de :

- L'accueil et l'accompagnement des porteurs de projet
- L'aide au montage des dossiers de demande de prêt
- La gestion des dossiers de demande de prêt d'honneur
- L'organisation du COMITE D'AGREMENT DE PRET LOCAUX CREATION/REPRISE DU PAYS DE MESLAY GREZ qui instruit les dossiers

L'animateur et Initiative Mayenne s'engagent à respecter la confidentialité des échanges qui pourront avoir lieu avec les bénéficiaires d'un prêt Initiative Mayenne.

PARTICIPATION AU FONDS DE PRETS D'HONNEUR D'INITIATIVE MAYENNE

Pour permettre à INITIATIVE MAYENNE de poursuivre son action visant à l'octroi de prêt d'honneur pour la création d'entreprise, La Communauté de Communes du Pays de Meslay Grez pourra être amenée à verser un abondement sans droit de reprise et de manière ponctuelle, aux fonds de prêt : local Création/reprise, Développement, Eco Activité et Innovation d'INITIATIVE MAYENNE.

Ce versement pourra intervenir sur demande d'INITIATIVE MAYENNE ou sur proposition de la Communauté de Communes du Pays de Meslay Grez en fonction du besoin réel. Le versement de cet abondement pourra faire l'objet d'un avenant à la présente convention.

INITIATIVE MAYENNE s'engage à comptabiliser dans un compte spécifique les dotations respectives du fonds de prêts et toutes opérations liées à la gestion des prêts sous le contrôle annuel du commissaire aux comptes dans le cadre de sa mission légale.

RAPPEL : Depuis 1999, la Communauté de communes a versé 98 204,29€ sur son fonds de prêt auquel la Région a ajouté 22 000€ (5% a été prélevé de l'ensemble des Fonds de Prêts pour mettre en place un fonds de Prêts croissance départemental)

| Montant (Perte) | | |
|-------------------------|----------|----------|
| Taux de perte (montant) | 5 391.89 | 0.0076 % |
| Taux de perte (dossier) | 5 | 0.0327 % |

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Valide la convention avec Initiative Mayenne telle que proposée.
- Autorise le Président à signer la dite convention et tout documents inhérent au présent dossier.

Dossier N°8 - Affaires Financières

1/BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT : admissions en non-valeur

La Trésorerie de Meslay propose les dossiers d'admission en non-valeur suivants :

| BUDGET ASSAINISSEMENT - ADMISSIONS EN NON VALEUR 2015 | | |
|---|--------|-----------------|
| N° LISTE | COMPTE | MONTANT TTC |
| 1670301431 | 6541 | 808,52 € |
| 1742420531 | 6541 | 186,51 € |
| TOTAL | | 995,03 € |

2/BUDGET ANNEXE DECHETTERIE : Admissions en non-valeur

La Trésorerie de Meslay propose les dossiers d'admission en non-valeur suivants :

| BUDGET ENVIRONNEMENT - ADMISSIONS EN NON VALEUR 2015 | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| n° liste | Compte | montant ttc | montant ht |
| 1684540231 | 6541 | 101,47 € | 94,83 € |
| 1742210531 | 6541 | 430,92 € | 407,14 € |
| 1663041431 | 6541 | 201,05 € | 189,66 € |
| 1680720831 | 6541 | 206,75 € | 189,68 € |
| 1423250531 | 6541 | 1 430,48 € | 1 346,62 € |
| TOTAL | | 2 370,67 € | 2 227,93 € |

| BUDGET ENVIRONNEMENT - EFFACEMENT DE DETTES 2015 | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| n° liste | Compte | montant ttc | montant ht |
| 1703090531 | 6542 | 66,70 € | 63,22 € |
| 1602650831 | 6542 | 269,65 € | 252,88 € |
| 1508660231 | 6542 | 274,40 € | 252,90 € |
| 1783760231 | 6542 | 114,60 € | 104,18 € |
| 1786400231 | 6542 | 202,00 € | 183,64 € |
| 1788340531 | 6542 | 545,95 € | 496,32 € |
| 1789950531 | 6542 | 67,65 € | 61,50 € |
| TOTAL | | 1 540,95 € | 1 414,64 € |

3/DM N°2 BUDGET ANNEXE DECHETTERIE

Vu le réaménagement de la déchetterie de Bouère, il est proposé de l'équiper d'une benne carton. Le devis de la SAS THIEVIN s'élève à 4 910 € HT. Les crédits à l'opération 080-Matériel et équipements sont insuffisants ; les crédits budgétaires prévus dans le cadre du BP 2015 à l'opération 076-Prévention sont insuffisants de 110 € ;

Les crédits budgétaires 2015 concernant la subvention NCR ont été affectés en totalité à l'opération 081-Matériel redevance incitative pour la somme de 24 000 € alors que la subvention s'élèvera à 30 000 € et concernera également l'opération 080 - Matériel d'équipement et 075 - Aménagement des espaces propreté,

Les crédits budgétaires 2015 concernant une subvention DETR de 30 000 € ont été imputés en totalité à tort au compte 1312 de l'opération 080 Matériel d'Equipement alors que la subvention concernera également l'opération 075 - Aménagement des espaces propreté et 081- Matériel Redevance incitative,

Les crédits budgétaires 2015 concernant la subvention du Conseil Départemental de 13 200 € relatif à l'opération 080 - Matériel d'équipement concerne l'opération 078 - Aménagement Déchetterie de Bouère,

Une subvention DETR de 30 000 € a été accordée pour l'opération 078 - Aménagement de la Déchetterie de Bouère, l'offre commerciale de l'entreprise ROMET concernant le remplacement du télescopique s'élève à 67 800 € HT (prévu 60 000 € au BP 2015) avec une reprise de l'ancien à 26 500 € (non prévue au BP 2015), les crédits budgétaires 2015 nécessitent d'être ajustés pour l'acquisition et la reprise ;

Les travaux concernant l'aménagement de la déchetterie de Bouère opération 078 s'élèvent à 59 359,30 €. Dans le cadre de ces travaux il est également proposé de reprendre le mur du silo existant qui nécessite une réhabilitation. Ces travaux s'élèvent à 13 398,90 € HT. Par conséquent, les crédits sont insuffisants à l'opération, il convient de prévoir 7 000 € de crédits supplémentaires ;

Il convient de prévoir les crédits suivants :

| SECTION D'INVESTISSEMENT | | | |
|---|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Article | Libellé | Recettes | Dépenses |
| 2128-078 | Amgt Déchetterie BOUERE | | 7 000,00 € |
| 024 | Cession télescopique | 26 500,00 € | |
| 2188-073 | Acquisition télescopique | | 7 800,00 € |
| 2188-076 | Matériel Prévention | | 110,00 € |
| 1312-081 | Subvention NCR | - 3 595,00 € | |
| 1312-080 | Subvention NCR | 7 545,00 € | |
| 1312-075 | Subvention NCR | 2 050,00 € | |
| 1312-080 | Subvention Région | - 30 000,00 € | |
| 1331-080 | DETR | 13 320,00 € | |
| 1331-075 | DETR | 4 200,00 € | |
| 1331-081 | DETR | 12 480,00 € | |
| 2188-080 | Benne carton Bouère | | 2 730,00 € |
| 1313-080 | Subvention conseil Départemental | - 13 200,00 € | |
| 1313-078 | Subvention conseil Départemental | 13 231,00 € | |
| 1331-078 | DETR Amgt Déchetterie BOUERE | 30 000,00 € | |
| 1641 | Emprunt | - 44 891,00 € | |
| Total de la décision modificative n° 02/15 | | 17 640,00 € | 17 640,00 € |
| Pour mémoire Budget Primitif 2015 | | 853 926,90 € | 853 926,90 € |
| Pour mémoire décision modificative n° 1 | | -75 831,98 € | -75 831,98 € |
| TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT | | 795 734,02 € | 795 734,02 € |

4/DM N°4 BUDGET PRINCIPAL :

ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION Numéro 5-4CC30062015 AYANT LE MEME OBJET

Préambule :

La décision modificative n°4 du budget principal validée en conseil communautaire du 30/06/2015 présente une erreur technique et nécessite qu'elle soit annulée et remplacée de la façon suivante :

- Vu l'aménagement de la ZA de Bazougers dont les travaux sont estimés à 35 000 € dont les travaux sont estimés à 35 000 € HT,
- Vu la vente de terrain pour la construction d'un module artisan à Grez en Bouère pour la somme de 9 750 €,
- Vu la vente de terrain pour la construction du bâtiment METHODE USINAGE sur la ZA La Chalopinière pour la somme de 14 300 €,

Il convient de prévoir les crédits suivants :

| SECTION DE FONCTIONNEMENT | | | |
|---|--|------------------------|------------------------|
| Article | Libellé | Recettes | Dépenses |
| 657363 | Subvention ZA du Clos Macé | | 35 000,00 € |
| 023 | Virement à la section d'investissement | | - 17 799,86 € |
| 022 | Dépenses imprévues de fonctionnement | | - 17 200,14 € |
| Total de la décision modificative n° 04/15 | | 0,00 € | 0,00 € |
| Pour mémoire Budget Primitif 2015 | | 5 610 612,33 € | 5 610 612,33 € |
| Pour mémoire décision modificative n° 1-2-3 | | 16 738,00 € | 16 738,00 € |
| TOTAL SECTION DE FONCTIONNEMENT | | 5 627 350,33 € | 5 627 350,33 € |
| SECTION D'INVESTISSEMENT | | | |
| Article | Libellé | Recettes | Dépenses |
| 020 | Dépenses imprévues | | 6 250,14 € |
| 276358 | Avance du budget ZI Fresne/Guitemière | | - 9 750,00 € |
| 276358 | Avance du budget ZA Chalopinière | 14 300,00 € | |
| 021 | Virement de la section de fonctionnement | - 17 799,86 € | |
| Total de la décision modificative n° 04/15 | | - 3 499,86 € | - 3 499,86 € |
| Pour mémoire Budget Primitif 2015 | | 10 508 277,84 € | 10 508 277,84 € |
| Pour mémoire décision modificative n° 1-2-3 | | - 46 438,58 € | - 46 438,58 € |
| TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT | | 10 458 339,40 € | 10 458 339,40 € |

5/DM N°6 BUDGET PRINCIPAL

Les crédits concernant l'opération réhabilitation thermique de la salle des sports de Meslay n°252 sont insuffisants pour solder cette dernière, 420 € sont nécessaires,

En 2014, les honoraires des Bureaux d'études Soja Ingénierie et Octant relatifs à l'opération Chaufferie Bois ont été imputés à tort au compte 2313 au lieu du compte 2031,

Vu la réalisation de l'emprunt de 930 000 € concernant l'opération « Travaux Piscine » au 01/09/2015 et que la première échéance interviendra au 10/12/2015, les crédits budgétaires au BP 2015 sont insuffisants au chapitre 66,

Les crédits budgétaires 2015 prévus pour le centre de secours de Ballée doivent changer d'imputation car cette opération relève d'opération sous mandat,

Au vu des devis reçus pour l'opération 255 – Equipement multimédia, les crédits budgétaires du BP sont insuffisants, 2 200 € sont nécessaires,

Il convient de prévoir les crédits suivants :

| SECTION DE FONCTIONNEMENT | | | |
|---|---|------------------------|------------------------|
| Article | Libellé | Recettes | Dépenses |
| 022 | Dépenses imprévues de fonctionnement | | - 5 000,00 € |
| 66111 | Intérêts | | 5 000,00 € |
| Total de la décision modificative n° 06/15 | | 0,00 € | 0,00 € |
| | Pour mémoire Budget Primitif 2015 | 5 610 612,33 € | 5 610 612,33 € |
| | Pour mémoire décision modificative n°1+2+3+4+5 | 16 738,00 € | 16 738,00 € |
| TOTAL SECTION DE FONCTIONNEMENT | | 5 627 350,33 € | 5 627 350,33 € |
| SECTION D'INVESTISSEMENT | | | |
| Article | Libellé | Recettes | Dépenses |
| 2313-253 | Travaux Chaufferie Bois | 43 086,60 € | |
| 2031-253 | Etude Chaufferie Bois | | 43 086,60 € |
| 2313 - 252 | Réhabilitation thermique salle sport Meslay | | 420,00 € |
| 10226 | Taxe aménagement | 420,00 € | |
| 2313-244 | Travaux centre secours Ballée | | -162 720,00 € |
| 4581244 | Travaux centre secours Ballée | | 162 720,00 € |
| 1323-244 | Subvention Conseil Départemental | -49 000,00 € | |
| 4582244 | Subvention Conseil Départemental et Etat | 65 550,00 € | |
| 1321-244 | Subvention Etat | -16 550,00 € | |
| 2183-255 | Equipement multi-médiat | | 2 200,00 € |
| 2183-256 | Equipement lecture | | - 2 200,00 € |
| Total de la décision modificative n° 06/15 | | 43 506,60 € | 43 506,60 € |
| | Pour mémoire Budget Primitif 2015 | 10 508 277,84 € | 10 508 277,84 € |
| | Pour mémoire décision modificative n° 1+2+3+4+5 | 129 811,42 € | 129 811,42 € |
| TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT | | 10 681 595,86 € | 10 681 595,86 € |

6/DM N°3 BUDGET ANNEXE TOURISME :

Vu les prévisions de location des chalets et des mobilhomes, les crédits budgétaires inscrits au BP 2015 concernant les cautions sont insuffisants, il convient de prévoir les crédits suivants :

Les crédits budgétaires de l'opération 52 relatifs à l'acquisition d'un terrain situé au sud-ouest de la Base de la Chesnaie sont insuffisants :

| SECTION D'INVESTISSEMENT | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| Article | Libellé | Recettes | Dépenses |
| 165 | Cautions | | 9 400,00 € |
| 165 | Cautions | 9 400,00 € | |
| 2111-52 | Terrain | | 650,00 € |
| 2313-34 | Travaux cafétéria | | - 650,00 € |
| Total de la décision modificative n° 03/15 | | 9 400,00 € | 9 400,00 € |
| | Pour mémoire Budget Primitif 2015 | 152 341,00 € | 152 341,00 € |
| | Pour mémoire décision modificative n° 1+2 | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT | | 161 741,00 € | 161 741,00 € |

Z/ REGULARISATION DE TRANSFERT DE PROPRIETE AU BUDGET TOURISME

BUNGALOWS de LE BIGNON DU MAINE

En 1996, 2 bungalows ont été construits par la communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez sur la commune de Le Bignon du Maine à proximité du plan d'eau communal. A cet effet, il convient que la Commune de Le Bignon du Maine transfère à titre gratuit à la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez la parcelle sur laquelle ont été édifiés deux bâtiments à usage de loisirs, cadastrée section B873 pour une contenance de 10 a 87 ca. Il est proposé de régulariser cette situation par le biais d'un acte administratif et d'autoriser le Président de la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez à signer cet acte.

BUNGALOWS de ARQUENAY

En 1996, 2 bungalows ont été construits par la communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez sur la commune d'Arquenay à proximité du plan d'eau communal puis un troisième en 2003. A cet effet, il convient que la Commune d'Arquenay transfère à titre gratuit à la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez les parcelles sur lesquelles ont été édifiés trois bâtiments à usage de loisirs, cadastrées section C904 pour une contenance de 11 a 46 ca et C902 pour une contenance de 9 a. Il est proposé de régulariser cette situation par le biais d'un acte administratif et d'autoriser le Président de la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez à signer cet acte.

8/ RETOUR PARTIEL DE BIENS MIS A DISPOSITION DANS LE CADRE DU TRANSFERT DE LA COMPETENCE LECTURE pour les communes de Maisoncelles du Maine, Bazougers, Villiers Charlemagne, Arquenay, Bouère et Saint-Denis du Maine

Vu la convention de transfert de la compétence lecture du 8 décembre 2009 entre la Commune de Maisoncelles du Maine (collectivité remettante) et la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez (collectivité bénéficiaire),

Vu le désherbage établi à la Bibliothèque de Maisoncelles du Maine par la bibliothécaire le 01/06/2015 pour un montant de 937,34 €, il convient d'établir un procès-verbal de retour partiel pour les biens suivants :

| | Actif Communauté de Communes |
|--|------------------------------------|
| Désignation du bien | Livres Maisoncelles Transf.Lecture |
| N° inventaire à l'actif | 217-005 |
| Valeur actif au 29/9/2015 | 6 319,76 € |
| Montant partiel du retour au 29/9/2015 | 937,34 € |
| Valeur restant à l'actif au 31/12/2015 | 5 382,42 € |
| Compte | 21788 |
| Montant des amortissements | 0,00 € |
| Type d'amortissement | NEANT |
| Durée d'amortissement | NEANT |

Vu la convention de transfert de la compétence lecture du 8 décembre 2009 entre la Commune de Bazougers (collectivité remettante) et la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez (collectivité bénéficiaire),

Vu le désherbage établi à la Bibliothèque de Bazougers par la bibliothécaire le 01/06/2015 pour un montant de 14,99 €, il convient d'établir un procès-verbal de retour partiel pour les biens suivants :

| | Actif Communauté de Communes |
|--|---------------------------------|
| Désignation du bien | Livres Bazougers Transf.Lecture |
| N° inventaire à l'actif | 217-006 |
| Valeur actif au 29/9/2015 | 1 977,24 € |
| Montant partiel du retour au 29/9/2015 | 14,99 € |
| Valeur restant à l'actif au 31/12/2015 | 1 962,25 € |
| Compte | 21788 |
| Montant des amortissements | 0,00 € |
| Type d'amortissement | NEANT |
| Durée d'amortissement | NEANT |

Vu la convention de transfert de la compétence lecture du 8 décembre 2009 entre la Commune de Villiers Charlemagne (collectivité remettante) et la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez (collectivité bénéficiaire). Vu le désherbage établi à la Bibliothèque de Villiers-Charlemagne par la bibliothécaire le 01/06/2015 pour un montant de 74,65 €, il convient d'établir un procès-verbal de retour partiel pour les biens suivants :

| | Actif Communauté de Communes |
|--|--------------------------------|
| Désignation du bien | Livres Villiers Transf.Lecture |
| N° inventaire à l'actif | 217-008 |
| Valeur actif au 29/9/2015 | 11 079,80 € |
| Montant partiel du retour au 29/9/2015 | 74,65 € |
| Valeur restant à l'actif au 31/12/2015 | 11 005,15 € |
| Compte | 21788 |
| Montant des amortissements | 0,00 € |
| Type d'amortissement | NEANT |
| Durée d'amortissement | NEANT |

Vu la convention de transfert de la compétence lecture du 8 décembre 2009 entre la Commune de Arquenay (collectivité remettante) et la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez (collectivité bénéficiaire),
Vu le désherbage établi à la Bibliothèque de Arquenay par la bibliothécaire le 01/06/2015 pour un montant de 47 €, il convient d'établir un procès-verbal de retour partiel pour les biens suivants :

| | Actif Communauté de Communes |
|--|--------------------------------|
| Désignation du bien | Livres Arquenay Transf.Lecture |
| N° inventaire à l'actif | 217-022 |
| Valeur actif au 29/9/2015 | 6 908,49 € |
| Montant partiel du retour au 29/9/2015 | 47,00 € |
| Valeur restant à l'actif au 31/12/2015 | 6 861,49 € |
| Compte | 21788 |
| Montant des amortissements | 0,00 € |
| Type d'amortissement | NEANT |
| Durée d'amortissement | NEANT |

Vu la convention de transfert de la compétence lecture du 8 décembre 2009 entre la Commune de Bouère (collectivité remettante) et la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez (collectivité bénéficiaire),
Vu le désherbage établi à la Bibliothèque de Bouère par la bibliothécaire le 01/06/2015 pour un montant de 112,11 €, il convient d'établir un procès-verbal de retour partiel pour les biens suivants :

| | Actif Communauté de Communes |
|--|------------------------------|
| Désignation du bien | Livres Bouère Transf.Lecture |
| N° inventaire à l'actif | 217-017 |
| Valeur actif au 29/9/2015 | 11 082,20 € |
| Montant partiel du retour au 29/9/2015 | 112,11 € |
| Valeur restant à l'actif au 31/12/2015 | 10 970,09 € |
| Compte | 21788 |
| Montant des amortissements | 0,00 € |
| Type d'amortissement | NEANT |
| Durée d'amortissement | NEANT |

Vu la convention de transfert de la compétence lecture du 8 décembre 2009 entre la Commune de Saint-Denis du Maine (collectivité remettante) et la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez (collectivité bénéficiaire) ; Vu le désherbage établi à la Bibliothèque de Saint Denis du Maine par la bibliothécaire le 01/06/2015 pour un montant de 8 €, il convient d'établir un procès-verbal de retour partiel pour les biens suivants :

| | Actif Communauté de Communes |
|--|---|
| Désignation du bien | Livres St Denis du Maine Transf.Lecture |
| N° inventaire à l'actif | 217-019 |
| Valeur actif au 29/9/2015 | 3 411,70 € |
| Montant partiel du retour au 29/9/2015 | 8,00 € |
| Valeur restant à l'actif au 31/12/2015 | 3 403,70 € |
| Compte | 21788 |
| Montant des amortissements | 0,00 € |
| Type d'amortissement | NEANT |
| Durée d'amortissement | NEANT |

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Valide les admissions en non-valeur du budget Assainissement comme proposées ci-dessus,
- Valide les admissions en non-valeur du budget annexe Déchetterie comme proposées ci-dessus,
- Valide la décision modificative n°2 du budget annexe Déchetterie telle que présentée ci-dessus,
- Valide la décision modificative n°4 du budget principal telle que présentée ci-dessus,
- Valide la décision modificative n°6 du budget principal telle que présentée ci-dessus,
- Valide la décision modificative n°3 du budget annexe tourisme telle que présentée ci-dessus,
- Autorise le Président à signer les actes administratifs de transfert de propriété à titre gratuit avec les communes de Le Bignon du Maine et d'Arquenay concernant les terrains sur lesquels ont été édifiés les bungalows,
- Valide les procès-verbaux de mise à disposition en retour partiel pour les Communes de Maisoncelles du Maine, Bazougers, Villiers Charlemagne, Arquenay, Bouère et Saint Denis du Maine tels que présentés ci-dessus,
- Autorise le Président à signer tous documents inhérents aux présents dossiers.

Groupement de commande d'achat d'électricité

Conformément à la loi « Nouvelle Organisation du Marché de l'Energie » dite loi NOME du 7 décembre 2010, les tarifs réglementés de vente d'électricité aux communes et aux établissements publics des contrats, dont les seuils de puissances souscrites sont supérieures à 36 KVa (tarifs « jaune » et « vert »), seront supprimés.

La suppression légale de ces tarifs réglementés entraînera mécaniquement la caducité des contrats en cours pour les équipements suivants :

- Terrain de camping de la Chesnaie
- Pôle santé de Meslay du Maine
- Pôle intercommunal de Meslay du Maine
- Salle des sports de Ballée
- Village Vacances Nature et Jardin de Bouère

Dans ce cadre, le Syndicat Départemental pour l'Electricité et le Gaz de la Mayenne (SDEGM) a engagé un groupement de commandes d'achat d'électricité. Chaque adhérent au groupement continue de gérer ses contrats en profitant des tarifs négociés par le SDEGM.

Il est en conséquence proposé à la Collectivité de demander son rattachement à ce groupement de commandes et d'autoriser le Président à signer la convention de groupement de commandes et les marchés inhérents à cette consultation.

AVIS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Le Conseil Communautaire après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Valide le rattachement de la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez au groupement de commandes d'achat d'électricité engagé par le SDEGM.
- Autorise le Président à signer la convention de groupement de commandes et les marchés inhérents à cette consultation et tous documents inhérents au présent dossier.

La séance est levée à 22h10

Procès-Verbal du conseil communautaire du 29 septembre 2015
Signature par voie délibérative

| Communes | Nom | Prénom | Emargement |
|-----------------------|-----------|---------------|------------|
| ARQUENAY | Langlois | Gustave | |
| BALLEE | Mersch | Emmanuel | |
| BALLEE | Hubert | Sébastien | |
| BANNES | Lavoué | Christian | |
| BAZOUGERES | Ferran | David | |
| BAZOUGERS | Landelle | Jérôme | |
| BEAUMONT PIED DE BŒUF | Gangnat | Pascal | |
| BOUERE | Chauveau | Jacky | |
| BOUERE | Avallart | Pierre | |
| BOUERE | Mahieu | Céline | |
| CHEMERE LE ROI | Landelle | Jean-Luc | |
| COSSE EN CHAMPAGNE | Helbert | Christian | |
| EPINEUX LE SEGUIN | Cottureau | Michel | |
| GREZ EN BOUERE | Lassalle | Jean-François | |
| GREZ EN BOUERE | Perthué | Evelyne | |
| LA BAZOUGE DE CHEMERE | Legeay | Franck | |
| LA CROPTE | Lambert | Paul | |
| LE BIGNON DU MAINE | Landelle | Bertrand | |
| LE BURET | Pennel | Ludovic | |
| MAISONCELLES DU MAINE | Gendron | Didier | |
| MESLAY DU MAINE | Launay | Noëlle | |
| MESLAY DU MAINE | Poulain | Jean-Marc | |
| MESLAY DU MAINE | Gautier | Huguette | |
| MESLAY DU MAINE | Bordier | Pierre | |
| MESLAY DU MAINE | Monneret | Françoise | |
| MESLAY DU MAINE | Boulay | Christian | |
| MESLAY DU MAINE | Taunay | Maryse | |
| MESLAY DU MAINE | Brault | Jacques | |
| PREAUX | Foucault | Roland | |
| RUILLE FROID FONDS | Helbert | Marie-Claude | |
| SAINT BRICE | Mocher | Frédéric | |
| ST CHARLES LA FORET | Abafour | Jean-Pierre | |
| ST DENIS DU MAINE | Boizard | Bernard | |
| SAINT LOUP DU DORAT | Bréhin | Jean-Claude | |
| VILLIERS CHARLEMAGNE | Sabin | Jacques | |
| VILLIERS CHARLEMANGE | Buchot | André | |
| VILLIERS CHARLEMAGNE | Frégné | Cécile | |